

Notaría Trigésima Séptima

Tarifas Notariales Vigentes 2024

REMUNERACION VIGENTE USD.

460,00

CUANTIA DETERMINADA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO, PERMUTAS, DACION EN PAGO, LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, O SOCIEDAD DE BIENES EN UNIÓN DE HECHO, RENUNCIA DE GANANCIALES, PARTICION Y ADJUDICACION, NOVACION, TRANSFERENCIAS DEL FIDUCIARIO, DE DOMINIO CON HIPOTECA Aumento de capital de compañías (en aporte de bienes muebles e inmuebles) Caución e inventario en el usufructo (60% del valor total de los inmuebles) Contrato de arrendamiento por escritura pública (canon mensual x meses que dure el contrato) Actos, contratos, diligencias notariales y otros no previstos			
TABLA 1 EN EL ANEXO 1 - TRANSFERENCIA DE DOMINIO			
CUANTIA EN USD.	VALOR	15% IVA	TOTAL
0-10.000	92,00	13,80	105,80
10.001-30.000	161,00	24,15	185,15
30.001-60.000	230,00	34,50	264,50
60.001-90.000	368,00	55,20	423,20
90.001-150.000	621,00	93,15	714,15
150.001-300.000	920,00	138,00	1.058,00
300.001-600.000	1.840,00	276,00	2.116,00
600.001 - 1'000.000	2.300,00	345,00	2.645,00
1'000.001 - 2'000.000	4.600,00	690,00	5.290,00
2'000.001 - 3'000.000	6.900,00	1.035,00	7.935,00
3'000.001 - 4'000,000	9.200,00	1.380,00	10.580,00
4'000.001 EN ADELANTE	20\$BU + 0,001 DEL EXCEDENTE		
CONSTITUCION Y TRANSFERENCIA DE USUFRUCTO 60% DE AVALUO CATASTRAL; TRANSFERENCIA DE NUDA PROPIEDAD 40% DE AVALUO CATASTRAL; CONSTITUCION DE USO Y/O HABITACION 60% AVALUO CATASTRAL ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL, se reduce en un 25% la tarifa de este artículo si la cuantía no supera USD. 60.000).			

PROMESAS DE COMPRAVENTA, CESIÓN DE DERECHOS			
TABLA 2 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE PROMESAS			
CUANTIA EN USD.	VALOR	15% IVA	TOTAL
-10.000	69,00	10,35	79,35
10.001-30.000	115,00	17,25	132,25
30.001-60.000	161,00	24,15	185,15
60001-90.000	276,00	41,40	317,40
90001-150.000	414,00	62,10	476,10
150.001-300.000	644,00	96,60	740,60
300.001-600.000	1.288,00	193,20	1.481,20
600.001 - 1'000.000	1.610,00	241,50	1.851,50
1'000.001 - 2'000.000	3.220,00	483,00	3.703,00
2'000.001 - 3'000.000	4.830,00	724,50	5.554,50
3'000.001 - 4'000.000	6.440,00	966,00	7.406,00
4'000.001 EN ADELANTE	14\$BU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

EMISIÓN DE OBLIGACIONES			
TABLA 6 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES			
Cuantía x 0,0001			

Tarifas Notariales Vigentes 2024

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA O CERRADA Y MUTUO HIPOTECARIO

CONSTITUCION DE PRENDA, COMODATO

TABLA 3 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA Y MUTUO HIPOTECARIO

	VALOR	15% IVA	TOTAL
-10.000	59,80	8,97	68,77
10.001-30.000	124,20	18,63	142,83
30.001-60.000	165,60	24,84	190,44
60001-90.000	248,40	37,26	285,66
90001-150.000	331,20	49,68	380,88
150.001-300.000	579,60	86,94	666,54
300.001-600.000	828,00	124,20	952,20
600.001 - 1'000.000	1.035,00	155,25	1.190,25
1'000.001 - 2'000.000	2.070,00	310,50	2.380,50
2'000.001 - 3'000.000	3.105,00	465,75	3.570,75
3'000.001 - 4'000.000	4.140,00	621,00	4.761,00
4'000.001 EN ADELANTE	9SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

Constitución de hipoteca abierta y mutuo hipotecario abierto, en base avalúo catastro

COMODATO: SEGÚN CATASTRO MUNICIPAL

Constitución de hipoteca a favor de instituciones con finalidad social, tarifa es 50%

CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECAROS CON CUANTÍA DETERMINADA

DECLARACIÓN DE BAJA DE INVENTARIOS

TABLA 4 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE BAJA DE INVENTARIOS

	VALOR	15% IVA	TOTAL
-10.000	55,20	8,28	63,48
10.001-30.000	82,80	12,42	95,22
30.001-60.000	115,00	17,25	132,25
60001-90.000	184,00	27,60	211,60
90001-150.000	312,80	46,92	359,72
150.001-300.000	460,00	69,00	529,00
300.001-600.000	920,00	138,00	1.058,00
600.001 - 1'000.000	1.150,00	172,50	1.322,50
1'000.001 - 2'000.000	2.300,00	345,00	2.645,00
2'000.001 - 3'000.000	3.450,00	517,50	3.967,50
3'000.001 - 4'000.000	4.600,00	690,00	5.290,00
4'000.001 EN ADELANTE	10SBU + 0,001 DEL EXCEDENTE		

LIBRO DE CERTIFICACIONES

	VALOR	15% IVA	TOTAL
Certificación de compulsas y copias certificadas (por hoja)	1,79	0,27	2,06
Certificación de documentos materializados de soporte electrónico	2,00	0,30	2,30
Certificación de firma registrada de funcionarios o representantes legales	18,40	2,76	21,16
Certificación de planos	3,00	0,45	3,45
Certificación electrónica de documentos desmaterializados	10,00	1,50	11,50
Certificación electrónica de documento electrónico	5,00	0,75	5,75
Copias certificadas o testimonios solicitados por Fiscalía/Jueces	0,00	0,00	0,00

Tarifas Notariales Vigentes 2024

CONSTITUCION DE SOCIEDADES, AUMENTO DE CAPITAL, FUSIÓN Y ESCISIÓN DE SOCIEDADES PROMESA O CONSTITUCIÓN DE CONSORCIOS, ALIANZA ESTRATÉGICA, CONVENIO DE ASOCIACIÓN (INCLUYE 3 COPIAS + RAZONES O MARGINACIONES) CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLORACIÓN Y EXPLOTACION DE HIDROCARBUROS U OTROS CONTRATOS RELACIONADOS			
TABLA 7 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES			
CAPITAL SUSCRITO EN USD.	VALOR	15% IVA	TOTAL
0-10.000	322,00	48,30	370,30
10.001-25.000	460,00	69,00	529,00
25.001-50.000	690,00	103,50	793,50
50.001-100.000	805,00	120,75	925,75
100.001-250.000	920,00	138,00	1.058,00
250.001 - 500.000	1.380,00	207,00	1.587,00
500.001- 750.000	1.840,00	276,00	2.116,00
750.001 - 1.000.000	2.300,00	345,00	2.645,00
EN ADELANTE porcentaje de acuerdo a la cuantía.			
Reactivación de compañías	161,00	24,15	185,15
Disolución, liquidación o cancelación de sociedades	46,00	6,90	52,90
Reforma de estatutos	138,00	20,70	158,70
Aprobación de constitución, de reformas, de aumento de capital, fusiones por absorción y escisión de soc. civiles y mercantiles	92,00	13,80	105,80
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	138,00	20,70	158,70
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de asociac	69,00	10,35	79,35
CESION DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL			
TABLA 8 EN EL ANEXO 1 - CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y DISMINUCIÓN DE CAPITAL			
-1.000	230,00	34,50	264,50
1.001 - 2.000	276,00	41,40	317,40
2.001 - 5.000	322,00	48,30	370,30
5.001 - 10.000	368,00	55,20	423,20
10.001 - 25.000	414,00	62,10	476,10
25.001 - 50.000	460,00	69,00	529,00
50.001 - 100.000	920,00	138,00	1.058,00
100.001 EN ADELANTE: por los primeros 100.001 2 RBU + 0,0020 del excedente			

INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO			
TABLA 5 EN EL ANEXO 1 - TABLA DE INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO			
canon de arrendamiento mensual	VALOR	15% IVA	TOTAL
1-375	10% canon		
375,01 - 1.500	46,00	6,90	52,90
1.501 - 5.000	69,00	10,35	79,35
5001 - 10.000	92,00	13,80	105,80
10.001 EN ADELANTE	138,00	20,70	158,70

Notaría Trigésima Séptima

Tarifas Notariales Vigentes 2024

	VALOR	15% IVA	TOTAL
Actos, contratos, convenios, acuerdos, diligencias, no fijadas	161,00	24,15	185,15
Aceptación y repudio de herencia	276,00	41,40	317,40
Aclaratoria, ampliatoria, modificatoria, rectificatoria y ratificatoria	92,00	13,80	105,80
Acta de acuerdo de jubilación patronal	13,80	2,07	15,87
Adosamiento	92,00	13,80	105,80
Amojonamiento y deslinde de inmuebles	460,00	69,00	529,00
Apertura y publicación de testamento cerrado	460,00	69,00	529,00
Apertura y publicación de testamento	460,00	69,00	529,00
Autorización de inscripción de matrículas de comercio	115,00	17,25	132,25
Autorización de salida del país, por cada menor	23,00	3,45	26,45
Autorización para trabajo de menores de edad	23,00	3,45	26,45
Cancelación de contrato de prenda	92,00	13,80	105,80
Cancelación de Hipoteca	92,00	13,80	105,80
Capitulaciones matrimoniales o similar en unión de hecho	184,00	27,60	211,60
Cesión de derechos de socios	46,00	6,90	52,90
Cesión de derechos o créditos personales	138,00	20,70	158,70
Cesión de derechos fiduciarios por cada foja	46,00	6,90	52,90
Cesión de derechos hipotecarios (con cuantía indeterminada)	92,00	13,80	105,80
Concesión de minas o frecuencias de radio y tv	1.380,00	207,00	1.587,00
y demás concesiones y titulaciones de organismos del Estado	1.380,00	207,00	1.587,00
Concesión de frecuencias de radio y tv comunitarias	230,00	34,50	264,50
Constitución de patrimonio familiar	115,00	17,25	132,25
Contrato de mandato personas jurídicas	230,00	34,50	264,50
Contrato de mandato personas naturales	46,00	6,90	52,90
Copias certificadas de archivo, por cada foja	1,79	0,27	2,06
Declaración juramentada para posesión notoria de estado civil	23,00	3,45	26,45
Declaración Juramentada persona jurídica	55,20	8,28	63,48
Declaración Juramentada persona natural	23,00	3,45	26,45
otorgante adicional	13,80	2,07	15,87
Declaración Juramentada para extinción de patrimonio familiar	23,00	3,45	26,45
Declaración Juramentada adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,75	5,75
Declaratoria de interdicción de persona privada de libertad	414,00	62,10	476,10
Desahucio	138,00	20,70	158,70
Designación de administrador común	110,40	16,56	126,96
Disolución de la Soc. Conyugal o soc. de bienes de la unión de hecho	156,40	23,46	179,86
Divorcio por mutuo consentimiento	179,40	26,91	206,31
Emancipación del hijo adulto	207,00	31,05	238,05
Expropiación de Gobiernos Autónomos Descentralizados (excepto copias ce	0,00	0,00	0,00
Extinción de Patrimonio Familiar	138,00	20,70	158,70
Extinción de Usufructo, uso y habitación	138,00	20,70	158,70
Fe de supervivencia de las personas naturales	9,20	1,38	10,58
Fideicomiso Mercantil y encargos fiduciarios por cada foja de matriz	23,00	3,45	26,45
Fraccionamiento, subdivisión o desmembración de inmuebles	138,00	20,70	158,70
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas jurídicas	230,00	34,50	264,50
Garantías económicas y acuerdos transacc. Personas naturales	69,00	10,35	79,35
Informaciones sumarias y de nudo hecho	32,20	4,83	37,03
Insinuación para donar	184,00	27,60	211,60
Levantamiento de protestos (incluida la protocolización)	460,00	69,00	529,00
Negativa de recepción de tributos o documentos	460,00	69,00	529,00
Notificación de revocatoria de mandato o poder	55,20	8,28	63,48
Oficios, avisos o carteles previstos en la ley	5,98	0,90	6,88
Promesa de constitución de consorcios (cuantía indeterminada)	138,00	20,70	158,70
Notificación de traspaso de créditos	138,00	20,70	158,70
Notificación de la Recepción de pleno derecho en contratación pública	460,00	69,00	529,00
Poder general, especial, procuración judicial persona jurídica y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	230,00	34,50	264,50

Notaría Trigésima Séptima

Tarifas Notariales Vigentes 2024

	VALOR	15% IVA	TOTAL
Poder general, especial, procuración judicial persona natural y su modificatoria, ampliatoria, delegación y revocatoria	55,20	8,28	63,48
Poderes especiales con fines sociales	13,80	2,07	15,87
otorgante adicional	13,80	2,07	15,87
Posesión efectiva	184,00	27,60	211,60
Posesión efectiva montepíos, seguridad social, ctas de ahorro, bono	23,00	3,45	26,45
Prestación del servicio notarial fuera del despacho	69,00	10,35	79,35
Prestación del servicio notarial fuera del despacho adultos mayores	34,50	5,18	39,68
Prestación servicio notarial fuera - vivienda con finalidad social	37,72	5,66	43,38
Protocolización de documentos públicos o privados, por foja	13,80	2,07	15,87
Protocolización de planos	18,40	2,76	21,16
Protocolización resolución adjudicación MIDUVI Guayaquil, S, T	5,00	0,75	5,75
Ratificación o aceptación de compra a través de agencia oficiosa	92,00	13,80	105,80
Razones y marginaciones	23,00	3,45	26,45
Razón Marginal de revocatoria de poderes de la misma notaría	0,00	0,00	0,00
Razón a partir de tercera copia de archivo	6,44	0,97	7,41
Reconocimiento o autenticación de firmas, por firma	13,80	2,07	15,87
Reforma o disolución de consorcio, alianza estratégica, convenio de asociac	69,00	10,35	79,35
Registro de firmas de funcionarios y representantes legales	230,00	34,50	264,50
Requerimiento al deudor para constituirlo en mora	138,00	20,70	158,70
Requerimiento para cumplimiento de promesa de contrato, entrega de la cosa debida y ejecución de obligaciones	230,00	34,50	264,50
Resciliación	92,00	13,80	105,80
Restitución fiduciaria	161,00	24,15	185,15
Servidumbre (constitución de servidumbre)	92,00	13,80	105,80
Sorteos u otra constatación notarial (primera hora)	460,00	69,00	529,00
Sorteos u otra constatación notarial (segunda y siguientes horas)	115,00	17,25	132,25
Terminación de Unión de Hecho	179,40	26,91	206,31
Testamento abierto	552,00	82,80	634,80
Testamento cerrado	460,00	69,00	529,00
Unificación de lotes	138,00	20,70	158,70
Unión de hecho	46,00	6,90	52,90

DECLARATORIAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SUS MODIFICATORIAS			
TABLA Nº 9 ALÍCUOTAS DE VIVIENDA			
PROPIEDAD HORIZONTAL DE <u>ALÍCUOTAS DE VIVIENDA (alícuota total)</u>	VALOR	15% IVA	TOTAL
Hasta 20 alícuotas totales	92,00	13,80	105,80
De 21 a 30 alícuotas	23,00	3,45	26,45
De 31 a 40 alícuotas	27,60	4,14	31,74
De 41 a 50 alícuotas	32,20	4,83	37,03
De 51 en adelante	36,80	5,52	42,32
TABLA Nº 10 ALÍCUOTAS COMERCIALES			
PROPIEDAD HORIZONTAL DE <u>ALÍCUOTAS COMERCIALES (alícuota parcial)</u>	VALOR	15% IVA	TOTAL
De 1 a 10 alícuotas parciales	92,00	13,80	105,80
De 11 a 20 <u>alícuota parcial</u>	27,60	4,14	31,74
De 21 a 30 <u>alícuota parcial</u>	32,20	4,83	37,03
De 31 a 40 <u>alícuota parcial</u>	36,80	5,52	42,32
De 41 a 50 <u>alícuota parcial</u>	41,40	6,21	47,61
De 51 en adelante <u>por alícuota parcial</u>	46,00	6,90	52,90
Protocolización de cada plano en escritura de DPH	9,20	1,38	10,58
Protocolización de reglamento interno de propiedad horizontal	161,00	24,15	185,15

REMATES VOLUNTARIOS				
TABLA Nº 11, TABLA DE REMATES VOLUNTARIOS				
Desde	Hasta	VALOR	15% IVA	TOTAL
-	10.000,00	105,80	15,87	121,67
10.000,00	30.000,00	174,80	26,22	201,02
30.001,00	60.000,00	243,80	36,57	280,37
60.001,00	90.000,00	414,00	62,10	476,10
90.001,00	150.000,00	621,00	93,15	714,15
150.001,00	300.000,00	1.035,00	155,25	1.190,25
300.001,00	600.000,00	1.380,00	207,00	1.587,00
600.001,00	1.000.000,00	1.725,00	258,75	1.983,75
1.000.001,00	2.000.000,00	3.450,00	517,50	3.967,50
2.000.001,00	3.000.000,00	5.175,00	776,25	5.951,25
3.000.001,00	4.000.000,00	6.900,00	1.035,00	7.935,00

PERSONAS ADULTAS MAYORES	
Exentas si los actos contienen su única y exclusiva declaración de su voluntad	
Extinción de Patrimonio Familiar	
Declaración Juramentada	
Renuncia Gananciales	
Declaración de Supervivencia	
Otorgamiento de Testamento Abierto o Cerrado	
Aceptación y Repudio de Herencia	
Extinción de Usufructo	
Insinuación para Donación	
Garantía Económica	
Cancelación de Hipoteca (adulto mayor propietario del bien)	
Reconocimiento de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)	
Autenticación de firmas (documento únicamente conste la firma del adulto mayor)	
Contratos bilaterales pagarán el 50%	
BENEFICIARIOS PROGRAMA MANUELA ESPEJO Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
Exentas si presentan certificado o documento vigente emitido por autoridad sanitaria	
Se extiende a cónyuge, hijos, padres, hermanos que tengan a su cargo, siempre y cuando el acto beneficie directamente a esta última	
Contratos bilaterales pagarán el 50%	